

**Wykaz Nr G.6840.6.8.2023 nieruchomości lokalowej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2844/37 o powierzchni 0.4135 ha, obręb Miasteczko Śląskie, ark 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 5, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052196/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna PCV. Drzwi drewniane, płytowe, typowe. Elewacja ocieplona i otynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.545,12 m², powierzchnia piwnic: 220,24 m².

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 5 w klatce I. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu niekorzystna – pomieszczenia przechodnie. Oświetlenie jednostronne. Okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon.

Opis robót wykończeniowych: podłogi we wszystkich pomieszczeniach wykładzina PCV. Ściany malowane, w łazience licowane płytkami ceramicznym. Okna PCV. Drzwi wejściowe płytowe pełne, drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone. W kuchni brak wyposażenia. Natomiast w łazience jest wanna, umywalka, muszla ustępowa, terma gazowa (junkers). Stan techniczny lokalu zadowalający.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 33,57 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 6,02 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 22/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2844/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 2844/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 2 położonej przy ul. Metalowej 5/I wynosi **107.000,00 złotych (słownie: sto siedem tysięcy złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz.1048)

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023, poz. 344 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 sierpnia 2023 roku do dnia 10 października 2023 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 29 sierpnia 2023 roku do dnia 19 września 2023 roku.